WATT & BUILD

POWERED BY AXELOR

Budujeme obnovitelné
zdroje energie.

AXELOR



O fondu

Cílem fondu je výstavba a provoz obnovitelných a regulačních zdrojů v rámci ČR a EU. V rámci své strategie fond vyhledává vhodné projekty v různých fázích developmentu. Klíčová je smlouva o připojení k elektrické soustavě. Fond následně pokryje stavební část projektu až po spuštění výroby energie a dosažení plného výkonu. Aktuálně fond připravuje výstavbu o celkovém plánovaném výkonu více než 60 megawattů s cílem zasazením do agregačního bloku, čímž reaguje na potenciál a rostoucí poptávku po obnovitelné energii a posílení stability přenosové soustavy v Evropě. Cílová velikost fondu (NAV - net asset value) je až 1 mld Kč a další rozvoj je plánovaný prostřednictvím prodeje dokončených projektů třetím stranám nebo v rámci synergie se současnými partnery a spoluinvestory fondu. Díky tomu je zajištěn celý investiční cyklus od výstavby do exitu.

Základní parametry

Minimální investice

Fond kvalifikovaných investorů předpokládá minimální investici od 1 mil. Kč

Růstová investiční akcie

Základním principem růstových akcií je reinvestice zisků s cílem zvyšování celkové hodnoty fondu.

Měsíční oceňování

Hodnota fondu je aktualizovaná každý měsíc. Investoři tak mají pravidelný přehled o stavu svých investic.

Strategie fondu

Akviziční cíle

Projekty obnovitelných a regulačních zdrojů ve fázi developmentu obsahující smlouvou o připojení.

Exitové cíle

Po dokončení výstavby a připojení do sítě prodej projektu třetím stranám nebo dočasná aktivní správa.

Silné stránky

Mezinárodní působení

Zaměřujeme se zejména na regiony, kde je výstavba zdrojů obnovitelné energie významně podporována, zejména na Španělsko, Itálii, Finsko a další evropské země.

Zkušenosti managementu

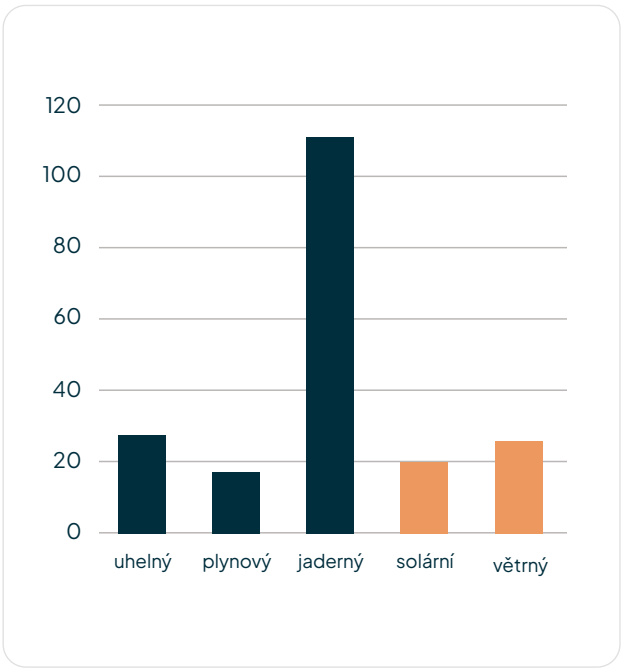
Manažerský tým se opírá o dlouhodobé zkušenosti s výstavbou, akvizicemi a řízením desítek projektů zdrojů obnovitelné energie s celkovým instalovaným výkonem přesahujícím 150 MW.

Efektivita výstavby zdrojů energie

Při porovnání nákladů na výstavbu 1 MW instalovaného výkonu v mil. Kč dosahujeme u fotovoltaických elektráren dlouhodobě vynikajících výsledků. A následný provoz představuje v porovnání provozních nákladů, oproti jiným zdrojům, další výhodu.

Silnější a predikovatelné cashflow

Zaměření na výstavbu systému výkonové rovnováhy za použití bateriových úložišť v agregovaném bloku přispívá k celkové stabilizaci energetické přenosové soustavy a zároveň pomáhá zvyšovat tržby jednotlivých projektů. Díky způsobu obchodování s energií jde navíc o predikovatelný způsob cashflow.



Klíčové parametry fondu

10 % p.a.
Cílový výnos fondu

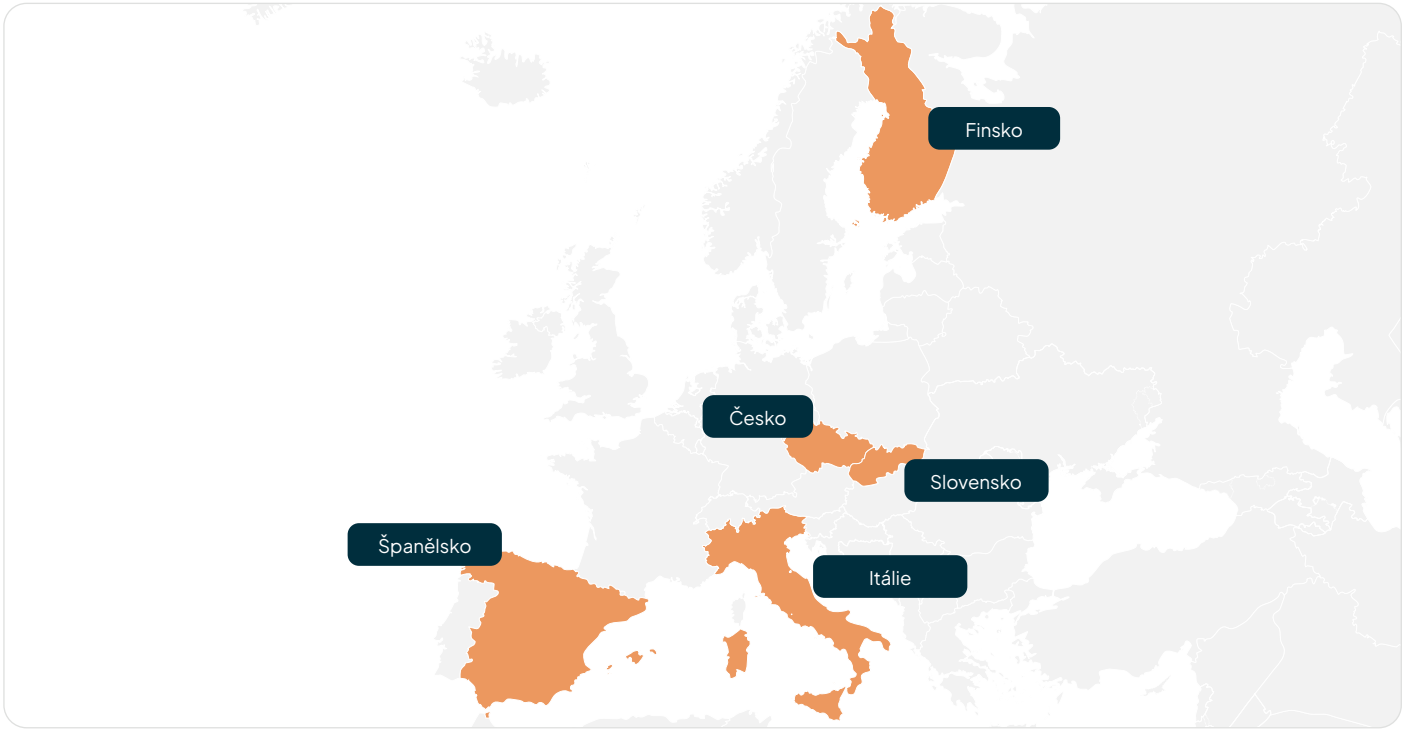
1 mld. Kč
Cílový objem fondu

5 let a více
Investiční horizont

Detailní informace

Název fondu	Axelor Fund SICAV a.s.
Název podfondu	Axelor Fund, WATT & BUILD podfond
Typ fondu	Fond kvalifikovaných investorů
IČO	197 16 605
Zakladatel	Axelor Management s.r.o., DWM Invest Solutions s.r.o.
Obhospodařovatel a Administrátor	CODYA investiční společnost, a.s.
Depozitář:	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
Znalec:	Kreston A&CE Group, s.r.o.
Auditor:	TPA Group
Investiční horizont	5 let a více
Oceňovací období	měsíční
Management fee	až 1,5 % p.a.
Vstupní poplatek	až 5 %
Výstupní poplatek	10 % z hodnoty investice držel-li klient akcie po dobu kratší než 2 roky 5 % z hodnoty investice držel-li klient akcie fondu po dobu kratší než 3 roky 0 % držel-li klient akcie fondu alespoň 3 roky
Minimální investice	od 1 milionu Kč

Regiony zájmu



Portfolio plánovaných projektů

Garrofa Alicante, Španělsko

3,3 MWp
Plánovaný instalovaný výkon

9 MWh
Plánovaná instalovaná kapacita

Pendon Valladolid, Španělsko

6,3 MWp
Plánovaný instalovaný výkon

16 MWh
Plánovaná instalovaná kapacita

Camunyas Valladolid, Španělsko

4,6 MWp
Plánovaný instalovaný výkon

12 MWh
Plánovaná instalovaná kapacita

Estandarte Valladolid, Španělsko

5 MWp
Plánovaný instalovaný výkon

13,2 MWh
Plánovaná instalovaná kapacita

Calvo Valladolid, Španělsko

6,3 MWp
Plánovaný instalovaný výkon

16 MWh
Plánovaná instalovaná kapacita

Chulapo Madrid, Španělsko

7,8 MWp
Plánovaný instalovaný výkon

20 MWh
Plánovaná instalovaná kapacita

Perdido Madrid, Španělsko

7,6 MWp
Plánovaný instalovaný výkon

20 MWh
Plánovaná instalovaná kapacita

Olomouc Olomouc, Česko

20 MWh
Plánovaná instalovaná kapacita

Mydlovary Sever Mydlovary, Česko

5 MWh
Instalovaná kapacita

Mydlovary Jih Mydlovary, Česko

5 MWh
Plánovaná instalovaná kapacita

Mydlovary Východ Mydlovary, Česko

20 MWh
Plánovaná instalovaná kapacita



Skupina Axelor

Dlouhodobě spoluvlastníme a spravujeme investice v energetice, nemovitostech a IT službách, klíčových oblastech infrastruktury současnosti i dalších generací. Všechny investice aktivně spolu řídíme, určujeme jejich směřování a za jejich fungování přebíráme svůj díl zodpovědnosti. Kapitál alokujeme do kvalitně fungujících společností a projektů. Vyhýbáme se start-upům a rizikovým investicím. Geografické hranice nám nebrání plně využívat schopnost nakupovat a řídit společnosti v rámci celé Evropy. Za hranicemi ČR se nachází téměř 50 % našeho portfolia. Základem velkých úspěchů je skupina sehraných profesionálů. Jdeme rovnou k věci. Přímočaře posouváme projekty kupředu. Díky tomu se náš tým vypracoval z regionálního prostředí v mezinárodního hráče v segmentech energetiky, nemovitostí a digital automotive (IT).

Investiční portfolio

Energetika

Držíme obchodní podíly ve zdrojích obnovitelné energie.

Nemovitosti

Portfolio tvoří kancelářské prostory, obchodní centra a retail parky.

Technologie IT

Investujeme do softwarových a IT řešení v automotive segmentu.

Investiční fondy

WATT&BUILD

Investice do výstavby a provozu zdrojů obnovitelné a regulovatelné energie v ČR i zahraničí.

Cílový výnos: 10 % p.a.

EAG Digital automotive

Portfolio fondu je zaměřeno na technologické společnosti v segmentu digital automotive, například společnosti Carvago, CEBIA, TEAS, Fastback či SoftVig.

Cílový výnos: 15 % p.a.

Aurelia

Fond investuje a spravuje majetek v podobě pečlivě vybraných prémiových komerčních nemovitostí.

Cílový výnos: 6 % p.a.

Naše principy

- Aktivní správa investic a podpora projektů
- Jasná a dlouhodobá strategie
- Důraz na udržitelnost a etické standardy
- Multi-oborovost a zdravá míra diverzifikace

www.axelor.group

Management fondu



Jakub Lukša

Head of Fundraising & Business Development

Jakub se zaměřuje na rozvoj fondů skupiny Axelor a jejich finanční distribuci. Dlouhodobě působil v advokacii se specializací na právo kapitálových trhů. Zkušenosti v oblasti správy investic získal mimo jiné díky dlouholetému působení jako člen vedoucího orgánu investičního zprostředkovatele a zároveň jako člen kontrolního orgánu obchodníka s cennými papíry. Úspěšně zastupoval finančně poradenské společnosti při kontrolách a výkonu dohledu ze strany ČNB.

Adam Šmákal

Head of Energy



Adam má více než desetiletou praxi v energetickém sektoru. Zaměřuje se na kompletní přípravu a realizaci energetických projektů, od studie proveditelnosti, přes projektovou přípravu až po finální výstavbu. V průběhu své kariéry vedl týmy odborníků, řešil krizové situace a úspěšně řídil projekty s důrazem na efektivitu a kvalitu.



Filip Horký

Head of Funds Operations & Investor Relations

Filip se v rámci fondových struktur stará o propojování jednotlivých týmů, spolehlivou výměnu informací a komunikaci s investory. Je bývalý novinář, který působil v redakcích ČT, DVTV a Seznamu. Z pozice CEO také vedl datově-analytický nástroj ve velké IT společnosti. Je rovněž součástí výběru Forbes 30 pod 30.

Časová osa

2018

Vzniká základ týmu Axeloru, který pomáhá nastartovat investiční skupinu Portiva se správou aktiv přes 1 mld. CZK.

2019

Vstupujeme do společnosti EAG a zakládáme první fond kvalifikovaných investorů.

2021

Vstupujeme do Cebia, významného hráče v prověřování aut. Carvago expanduje do západní Evropy.

2023

Vstupujeme na španělský trh s energetickými projekty. Zahajujeme investiční kolo, které přináší platformě Omnetic investici v hodnotě 100 mil. EUR.

2024

Zakládáme Axelor. EAG dokončuje akvizici společností JBR (Polsko) a Instamotion, Autrado (Německo). Spouštíme nemovitostní fond Aurelia.

2025

EAG akvíruje společnosti Dotzilla a CarObserver (Německo). Aurelia kupuje kancelářské budovy za 2 mld. CZK. Spouštíme 4. pilíř byznysu: finanční služby.

2026

Spouštíme bateriové úložiště v Mydlovarech.

fondy@axelor.group | www.axelor.group | AXELOR group

Tento dokument je určen výhradně pro informační a propagační účely a není nabídkou či výzvou k investování, investičním doporučením ani analýzou investičních příležitostí. Axelor Fund SICAV a.s. je fond kvalifikovaných investorů, určen pro investory s pokročilými znalostmi a zkušenostmi s investováním. Do takového fondu lze investovat, pouze pokud si investor uvědomuje rizika, která s sebou investice nese a splní limit pro investici. Před investičním rozhodnutím je nutné se seznámit se zněním statutu fondu. Investování s sebou nese riziko, které může vést k poklesu hodnoty investice a kapitálové ztrátě. Návratnost ani výnos investice nejsou zaručeny. Hodnota cenných papírů se v čase mění a historické výsledky fondu nejsou indikací ani zárukou výsledků budoucích. Investice fondu podléhají specifickým rizikům uvedeným ve statutu fondu. Přípravě tohoto dokumentu byla věnována maximální péče, informace v něm obsažené však mohou být předmětem změn a aktualizací a fond ani jeho obhospodařovatel neposkytují záruku za jejich aktuálnost či úplnost. Zdanění fondu je stanoveno zákonem a mohou se do něj promítnout legislativní změny. Text tohoto dokumentu nepředstavuje návrh na uzavření smlouvy či na její změnu ani přijetí případného návrhu. Každá smlouva, pokud bude uzavřena, musí mít výhradně písemnou formu. Smlouvy jsou uzavírány oprávněnou osobou. Smlouvy o smlouvě budoucí jsou uzavírány výhradně v písemné formě. Text tohoto dokumentu není veřejným příslibem, použití ustanovení § 2884 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, o závazcích z právního jednání jedné osoby se vylučuje.