Ze zápisníku Aurelie

vážení investoři a partneři, hodnota kurzu investiční akcie nadále pokračuje v růstu a ke konci srpna dosáhla hodnoty 1,1737 Kč, což představuje zhodnocení ve výši 16,07 % jen za posledních 12 kalendářních měsíců.

Tento růst je spojen především s úspěšnou akviziční činností mého týmu. Abych v tom úspěšně pokračovala a zároveň splnila svůj závazek vytvářet maximálně stabilní a kvalitní portfolio, postoupila jsem do další fáze transakčního procesu kancelářské budovy v jedné z německých metropolí.

Vedle toho jsem dokončila administrativu spojenou se svým přejmenováním - nově se tak jmenuji Aurelia, nemovitostní fond. S tím se pojí také můj oficiální závazek k ESG. Na přelomu měsíce srpna a září jsem se zařadila mezi ESG fondy podle článku 8 evropského nařízení SFDR. Tento přístup promítám do konkrétních rozhodnutí o tom, které nemovitosti do portfolia zařadím, jak o ně budu pečovat a jaké možnosti jejich dalšího rozvoje využiji.

Samozřejmostí je také průběžná péče o budovy, které již v portfoliu mám. V karlínském komplexu River Garden postupně podepisuji dodatky smluv se současnými nájemci, s nimiž se mi také daří prodlužovat dobu nájmu. Modernizuji také prostory pro cyklisty či systém vjezdu na parkoviště a do garáží. Úpravou projde okolí budovy.

V případě nemovitostí v Praze na Pankráci pak stále probíhá kompletní převzetí aktivní správy budov, které v tomto objemu administrativy obvykle zabere hned několik měsíců. Obě budovy vykazují téměř 100% obsazenost. U zbývajících dvou retailových prostor eviduji vážný zájem několika subjektů. Plnou obsazenost bych ráda dosáhla ještě do konce letošního kalendářního roku.

Aurelia

Spravovaný majetek

5,22 mld. Kč

Údaj platný k 31.8.2026

Hodnota akcie

1,1737 Kč

Údaj platný k 31.8.2026

Investujeme do stabilních a ziskových nemovitostí

Obchodní centra

Významná místa pro celý region. Centra s vysokou každodenní návštěvností.

Retail parky

Představují mix obchodů a služeb, kterými oslovují zákazníky z široké spádové oblasti.

Kancelářské budovy

Moderní multifunkční kancelářské budovy jsou místem pro práci, odpočinek i nákupy.

Informace o fondu

Zakladatelé	Axelor Management s.r.o. + Stelar Advisory a.s.
IČO	221 94 835
Název fondu	Aurelia fondy SICAV a.s.
Název podfondu	Aurelia nemovitostní fond, podfond
Obhospodařovatel fondu	Conseq Funds investiční společnost, a.s.
Doporučený investiční horizont	5+ let
ISIN	CZ0008053741
Typ fondu	speciální fond nemovitostí
Management fee	1,75 % p.a.
Vstupní poplatek	až 5 %
Výstupní poplatek	bez poplatku
Měna	CZK
Oceňovací období	Měsíční
Regulátor	ČNB – Česká národní banka
Depozitář	Česká spořitelna a.s.
Auditor	Deloitte Audit s.r.o.
Minimální investice	od 500 Kč

Kam Aurelie míří

Základem strategie je vlastnictví podílů v pečlivě vybraných komerčních nemovitostech a jejich aktivní správa a rozvoj týmem zkušených manažerů. Fond se zaměřuje výhradně na tzv. core assets. Tedy prémiová aktiva (nemovitosti), která jsou klíčová pro svou lokalitu. Portfolio manažer fondu se zaměřuje na výběr a vlastnictví aktiv primárně na území ČR.

V budoucnosti plánuje další expanzi v rámci EU dle nejvhodnějších příležitostí na trhu. Pro fond je klíčová orientace na moderní budovy (do 5 let od dokončení nebo rekonstrukce). Cílem fondu není vlastní re/development. Díky této strategii lze fond hodnotit jako konzervativní.